

Bienvenue au



Tropical

RÉSIDENTIEL

**PARA
DISE**

Liberté

SPA & RESORT

Nous vous invitons à visiter ce document d'informations en espérant que vous y trouverez du plaisir pour vos yeux, toutes les informations nécessaires à **VOTRE RÉFLEXION** et surtout, l'envie d'expérimenter un jour une **LIBERTÉ PARADISIAQUE**.





Si vous aimez voyager et découvrir du nouveau mais que la formule des tout inclus et des zones ultra touristiques ne vous conviennent plus, nous avons la solution pour vous!

Avez-vous pensé à faire construire **VOTRE NID DE RÊVE** plutôt que d'acheter une villa toute faite?
En faisant construire votre **RÊVE**, vous faites de **GRANDES ÉCONOMIES**.

Le constructeur et promoteur de **TROPICAL PARADISE LIBERTÉ** propose des offres combinées terrain + gestion de **VOTRE NID DE RÊVE** et peut **VOUS AIDER FINANCIÈREMENT**.

Saisissez cette opportunité et partez en toute **LIBERTÉ** au cœur d'une forêt tropicale !

Notre mission ? Vous offrir un endroit paisible, sécuritaire à un prix plus qu'abordable.





Tout a commencé par un **RÊVE**, le rêve passionné de Luc Courtemanche qui a voulu créer un environnement, un équilibre parfait entre vie privée et esprit de communauté. Le but était de concevoir un milieu de vie sain où il serait possible de vivre ensemble et en **HARMONIE**.

Aujourd'hui, le **TROPICAL PARADISE LIBERTÉ** a le vent dans les voiles pour créer ce village en formule collective. Un modèle où les membres peuvent, s'ils le désirent, être propriétaire d'un commerce offrant différents services dans la vallée tout en étant propriétaire de leur propre lot individuel pour y faire construire leur **VILLA DE RÊVE**.

Nous croyons vraiment que l'humain est un être de communauté et de service, mais le mode de vie en général nous a conditionné autrement.

Notre modèle de vie **UNIQUE** est un lieu où la création et le développement favorisent le **PARTAGE**, la **COLLABORATION**, le **RESPECT** et surtout la **LIBERTÉ** de soi et d'autrui, dans une ambiance à la fois **CALME**, **RESSOURÇANTE**, **ÉPANOUISSANTE** et **JOYEUSE**.



OÙ SOMMES NOUS?



Trois des 10 plus belles plages à proximité du projet



Plage de Nagua 30 min



Plage de Las Terrenas 45 min



Plage de Samana 1 h



COMMENT ÇA MARCHE?

3 étapes simples



1^e ÉTAPE: Choix du terrain.

La première étape consiste à vous organiser un voyage pour visiter le projet. Nous pouvons le faire dans un tout inclus à proximité de la vallée ou vous pouvez, selon les disponibilités, réserver une chambre ou une villa sur le site même, au TROPICAL PARADISE LIBERTE. Tout peut se faire aussi via internet.

Le but est que vous puissiez venir sur les lieux pour choisir votre terrain. Ne vous inquiétez pas, nous nous occupons à peu de frais de vos transports, de votre hôtel et de l'aéroport.

2^e ÉTAPE: Signature chez le notaire.

Suite à votre visite sur les lieux, si vous décidez de vous lancer dans l'aventure, nous allons directement chez le notaire. Un rendez-vous aura été prévu d'avance. Sinon, nous ne faisons qu'annuler le rendez-vous. Au moment des signatures, le terrain doit être payé dans sa totalité. Les frais du notaire sont à la charge du client, environ 300\$ can.



3^e ÉTAPE: Gestion de la construction

Félicitations! Vous avez votre terrain. Il ne reste plus qu'à s'entendre sur un plan de villa et nous allons assurer la gestion de votre construction pour seulement 15% du total de votre projet. La construction peut s'étendre sur une période d'un an. Les versements sont fait seulement à chacune des étapes de la construction, selon les montants qui auront été définis à l'avance et inscrits au contrat de gestion. Aucune surprise, aucun montant exorbitant à transférer. Vous procédez au prochain versement seulement lorsque vous recevez les photos et vidéos qui prouvent que l'étape précédente est terminée.

SERVICE DE VALET ET COMMODITÉS DU STATIONNEMENT

Du stationnement à la porte de votre villa, en passant par le secteur commercial, vous et vos invités trouverez tout ce dont vous aurez besoin pour une visite mémorable.



Entrée privée avec sécurité 24/7



Section lave-auto et stationnement moto



Fin des travaux du stationnement, novembre 2021

SECTEUR COMMERCIAL OUVERT AU PUBLIC

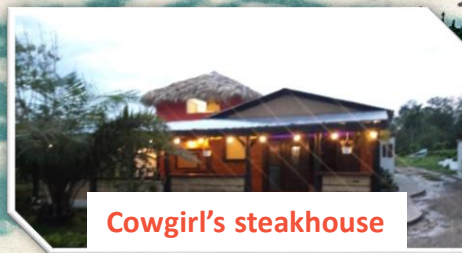
Le magnifique marché central de la section commerciale offre une gamme variée de produits et services. Que ce soit pour votre entraînement physique, faire l'épicerie, prendre un bon repas au resto-bar ou visiter le labo fabricant des produits naturels, vous serez enchantés de découvrir ces lieux magiques.



Marché central 10 kiosques



Gym et salle de billard



Cowgirl's steakhouse



Pavillon des fêtes



Laboratoire de produits naturels



Épicerie fine



Piscine publique en construction

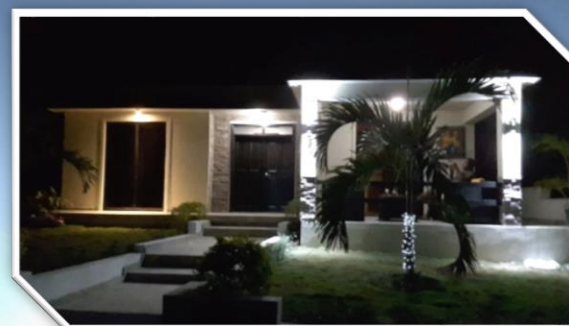
LA SECTION A EST SITUÉE EN ENTRANT DANS LA ZONE PRIVÉE DU PROJET

Seuls les résidents et leurs visiteurs peuvent y avoir accès. La grandeur des terrains varie entre 190 et 250 m². Dans cette zone, il est possible de construire des micro-villas de 1 et 2 chambres variant entre 500 pi² et 750 pi².



SECTION-A

Modèle 2 chambres tout meublé disponible à partir de **79,995\$ can**



COWGIRLS STEAKHOUSE
Restaurant-Bar-Terrasse

VENDU

VENDU

VENDU

RÉSERVÉ

À VENDRE

À VENDRE

À VENDRE

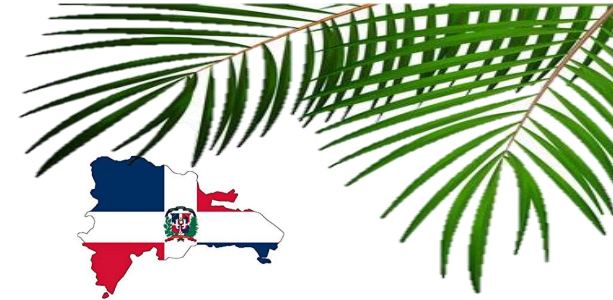
À VENDRE

À VENDRE

VENDU



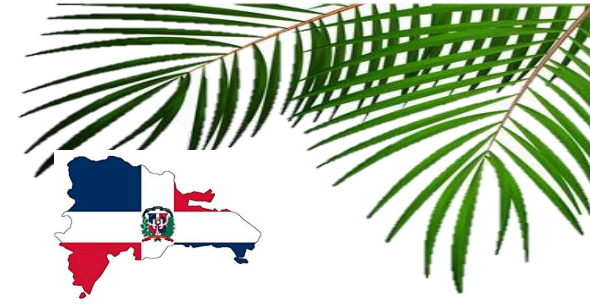
La section B est réservée pour 21 studios d'une chambre et 18 studios de deux chambres. Cette section colorée pourrait être un très bon investissement car selon nous, elle sera la plus en demande pour la location.



SECTION-B



Ce petit studio-jardin de 300 pi2 est prévu avec une seule chambre et doté d'une salle de bain complète. Ce studio est idéal pour une utilisation personnelle, hébergement pour invités si vous êtes déjà résident ou simplement un investissement pour louer. 21 unités de disponibles!



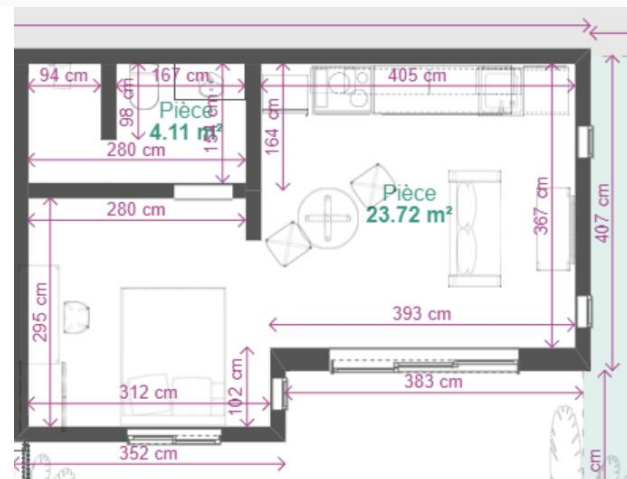
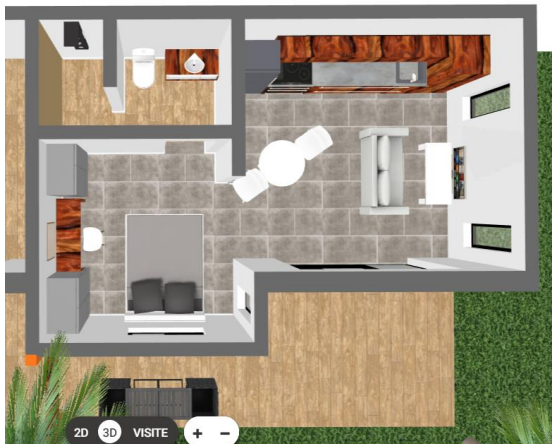
Studio 1 chambre tout meublé disponible à partir de **44,995\$ can** terrain inclus



Ce modèle inclut :

Extérieur :

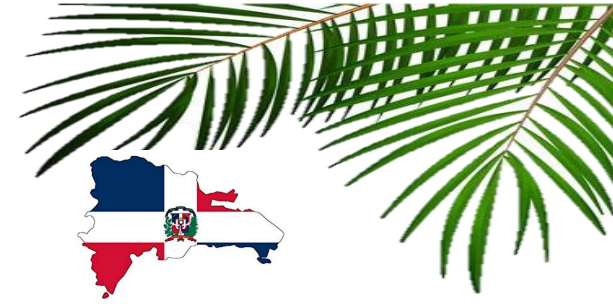
- Terrasse, meubles jardin
- Accès au Spa et piscine communautaire pour environ 100 personnes
- Remise env. 30 pi2
- Espace B.B.Q, communautaire



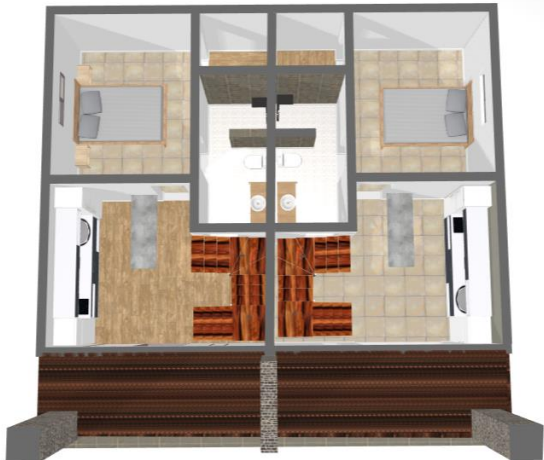
Intérieur :

- Plaque de cuisson • Réfrigérateur • Micro-onde • Meubles de salon, cuisine et chambre • Vaisselle, articles de cuisine et literie

Ce studio 2 chambres de 780 pi2 sur 2 étages comprend deux salles de bains complètes avec un espace au 2^e étage pour un bureau ou petit salon de lecture. Seulement 18 unités de disponibles!



1^e étage



2^e étage



Studio 2 chambres tout meublé disponible à partir de 109,995\$ can terrain inclus

Ce modèle inclut le même équipement que les studios 1 chambre



Dans cette section la plus élevée de la vallée se trouve la Villa d'accueil (réception et lounge) ainsi que neuf villas variant de 900 à 2,500 p2.



SECTION-C



RÉCEPTION PRINCIPALE ET LE CHIC BLANCO LOUNGE



NAMASTE HÔTEL-CONDO & CONVENTION CENTER



PHASE 4 SECTION D-E-F-J

Restaurant Lounge El Deck

RÉSERVÉ

RÉSERVÉ

BAR LAITIER ET CASSE CROUTE



LE LOGO

Dans le langage des fleurs, la fleur de lotus représente la pureté, l'élégance et l'accomplissement personnel



NAMASTE

Namaste est un peu l'équivalent de 'bonjour', mais avec une intention de respect.

Ce sera la dernière phase du projet. Des condos de luxe seront construits au centre de convention et en bordure de la plage artificielle. Il est déjà possible de réserver dans cette section. Cette phase prendra forme seulement lorsque les sections A et B seront complétées.



NAMASTE HÔTEL-CONDO & CONVENTION CENTER

Doté de multiples salles de réception, le NAMASTE est un complexe hôtelier condo et centre de convention situé au cœur d'une forêt tropicale, voisin du TROPICAL PARADISE LIBERTÉ (résidentiel-spa & resort).

Le NAMASTE offre un espace unique de 700 m², modulable en 3 salles de 100 à 350 fauteuils qui vous permettront, dans un cadre moderne et chaleureux, d'organiser tout genre d'événement.

L'établissement dispose d'un mini-casino, un resto-bar sportif, une discothèque, un élégant restaurant flottant au-dessus du marécage près de la plage et sur le toit un espace vitré de 800 m² avec vue sur la forêt tropicale, une aire de travail partagée (co-working) et de bureaux privés.

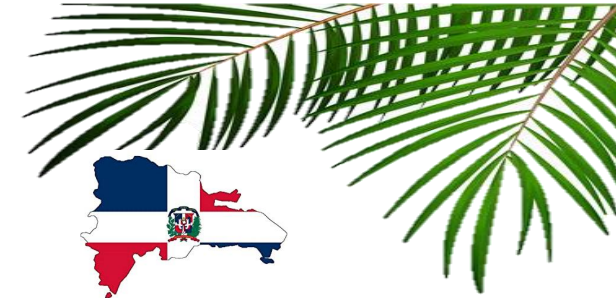


NAMASTE HÔTEL-CONDO & CONVENTION CENTER

Le resto-bar sportif sera l'endroit idéal pour se retrouver entre amis ou convives lors des 5 à 7. Pour les repas plus gastronomiques, vous pourrez y déguster des plats raffinés au Restaurant Lounge El Deck, offrant une vue sur la plage et la colline résidentielle. Dans vos temps libres, vous pourrez accéder au club de bien-être NAMASTE qui comprendra une salle de sport moderne et le *spa Corail* souterrain. Toutes les chambres au mobilier classique de la collection DMP (Dream Well Paradise) comprennent une station à café et un minibar. Elles sont aussi dotées d'un bureau de travail, d'un balcon avec fenêtres et vue sur la vallée.

Le personnel amical et attentionné est disponible 24/24 et 7/7 pour vous aider à organiser vos déplacements. Le NAMASTE se trouve à proximité de la route 132 à 45 minutes de San Francisco de Macoris et 30 minutes de Nagua.

NOS ACTIVITÉS SUR PLACE



Le forfait Cuatro-SKY est unique en son genre en République Dominicaine.
Laissez-vous porter vers l'aventure, pataugez et glissez en famille à quelques pas de votre villa.



Suivre le pont suspendu de 600 m pour vous rendre jusqu'au ranch. Montez à chevaux en montagne jusqu'au zipline pour redescendre jusqu'à la glissade et terminer à la plage.

PONT SUSPENDU



ÉQUITATION



ZIPLINE



GLISSADE D'EAU



Des plus petits aux plus grands et amateurs de sensations fortes, tous seront submergés par une tornade d'adrénaline et de plaisir à l'état pur ! Vivez une aventure terrestre, aquatique et aérienne exaltante en vous élançant de la plus haute montagne qui entoure la vallée .

MOT DU PROMOTEUR



Luc Courtemanche Gatineau, Québec

J'ai passé plus de 30 ans de ma vie dans le domaine de l'hôtellerie et de la restauration avec 18 entreprises à mon actif. En 2000, j'ai tout abandonné. J'avais passé ma vie à me concentrer à mes entreprises, à travailler tous les week-end, je me sentais vraiment emprisonné.

Suite à une période de réflexion, à me demander ce que je voulais vraiment faire, toujours sans réponse, j'ai dû m'orienter vers quelques coaches de vie et d'affaires reconnus à travers le monde pour trouver ma vraie voie. Un an et demi plus tard, les bienfaits de ces rencontres mon guidés à devenir conférencier et coach de vie. Pendant 9 ans, j'ai parcouru les salles du Québec pour offrir mes conférences et mon savoir en développement du potentiel humain à ceux qui voulait bien trouver leur voie.

Fin 2010, me voilà encore une fois en période de questionnement. En général, ma vie allait bien mais j'avais l'impression qu'il me manquait quelque chose de mieux. En fait, je n'étais pas complètement épanoui.

Je décide donc de prendre une pause dans toutes mes activités, pour partir en mission humanitaire et faire le tour de l'île de la République Dominicaine en vélo et offrir mes conférences gratuites dans un «bathey» haïtien très pauvre de Puerto Plata.

Wow! Quelle belle aventure. Jamais je n'avais fait un voyage aussi enrichissant. Après plus de 2 semaines, sur mon chemin du retour, je me sentais tellement bien et surtout LIBRE! J'ai pris la décision de retourner au Québec pour tout vendre et revenir en République Dominicaine pour y vivre.

Un mois plus tard, j'étais revenu. J'y vis depuis janvier 2011. J'ai rencontré Tania, la femme de ma vie. Étant un homme d'action, je ne suis pas demeuré longtemps à ne rien faire. Aujourd'hui malgré ce gros projet, j'ai beaucoup de temps libre car j'ai appris à être propriétaire et non opérateur de notre entreprise. Aujourd'hui, je suis heureux dans toutes les sphères de ma vie et je m'amuse autant en conférence que dans ce projet à aider les gens à réaliser leurs rêves.

Ma devise: *Être libre sans limite!*



TÉMOIGNAGES DES RÉSIDENTS



Joël et Annie
Gatineau, Québec



Un endroit de rêve pour fuir notre rythme de vie effréné. La nature, la simplicité, la douce brise de la vallée, la gentillesse des gens qui s’y trouvent, sont tous des facteurs qui nous ont poussés à investir dans ce merveilleux projet. NON merci pour les tout inclus, nous sommes maintenant chez NOUS, en République!

Dany et Ninon
Mont Tremblant, Québec



Fais de ta vie un rêve et de ton rêve une réalité. C’est en visitant la vallée que nous avons su que c’était ici que nous voulions passer nos années de retraite. Ninon et moi nous sommes engagés dans ce merveilleux projet car Luc nous a inspiré confiance et sa vision du projet nous a charmé. La flexibilité des paiements, le suivi rigoureux des dépenses ainsi que des photos de l’avancement des travaux, c’est du sérieux. On a juste hâte de passer notre première journée dans ce petit paradis. Merci Luc

TÉMOIGNAGES DES RÉSIDENTS



Christine
Maniwaki, Québec



Mon havre de paix,
Hey oui! Je ne trouve aucun autre mot pour exprimer ce que je vis. Je n'aurais jamais pensé vivre autant d'émotions en prenant la décision d'entreprendre mon projet de construire une villa en République. Un rêve de plusieurs années qui est devenu réalité grâce à Luc. J'ai vécu chaque étape de la construction même si je n'étais pas là. J'ai trouvé la liberté d'esprit, l'Amour et ma compagnie a ouvert une succursale en République et au Mexique. Je me suis jamais sentie aussi épanouie qu'en ce moment.

Rock et Céline
Gatineau, Québec



Notre petit coin de paradis, dans un environnement magnifique avec des gens chaleureux et sympathiques. Le Tropical Paradise Liberté est le concept rêvé et l'équilibre parfait pour notre retraite. Au plaisir de vous recevoir chez nous en République.

Georges et Michèle
Drummondville, Québec



Le superbe décor tropical et l'espace immense de la vallée rendent ce projet vraiment unique. Notre superbe villa et piscine déjà construites nous permettent d'y passer quelques mois par année pour s'y reposer et bénéficier d'un environnement différent et très typique. Nous vous le recommandons avec plaisir 😊.

TÉMOIGNAGES DES RÉSIDENTS



Luc
Québec, Québec



Il y a plusieurs années et quelques voyages plus tard, je recherchais un projet de retraite. Lors d'un vol de retour, un dénommé Monsieur Mario, qui est propriétaire d'une villa sur le site, ma parlé du projet. On paie en dollar canadien, espace sécuritaire, vue sur une vallée tropicale. On peut y planter des arbres fruitiers. En somme, le projet est un rêve réalisable et très abordable. Je suis résident à temps plein depuis juin 2021. Au plaisir de vous avoir comme voisin.

Robert et Annie
Gatineau, Québec



C'est avec enthousiasme que nous avons fait le choix de faire partie du projet de Luc un ami de longue date. Tous deux de grands fervents du soleil et des voyages dans le Sud nous avons décidé d'y passer une partie de l'hiver 2021 sur le site de Tropical Paradise Liberté.

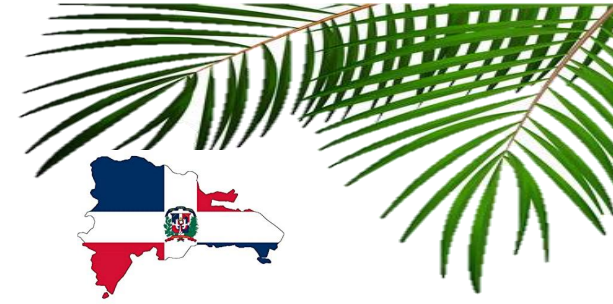
Des belle vacances nous attendaient dans un espace paradisiaque. Une fois sur place nous avons décidé de faire bâtir notre villa afin qu'un rêve se réalise c'est-à-dire avoir notre nid de reve dans le sud pour notre retraite.

Mario
Montréal, Québec



Je n'aurais jamais cru acheter une résidence en République dominicaine, mais comme j'ai un ami qui y habite et m'a parlé de ce beau coin de paradis où les gens sont sympathiques et très humains, j'ai décidé de rencontrer les promoteurs. Suite aux informations et aux conditions offertes, je n'ai pu refuser l'offre et j'ai fait construire une petite villa avec piscine.

NOTRE ÉQUIPE ET PARTENAIRE



DÉVELOPPEMENT DE LA VALLÉE



**MESSAGE
IMPORTANT**

Veillez prendre note que tous les services et activités énumérés ci-dessus seront mises en place par ordre d'importance au cours du développement du projet dans la vallée.

Si toutefois vous pensez et rêvez depuis longtemps d'avoir votre propre commerce au soleil et que vous êtes inspirés par l'un de nos services, n'hésitez pas à communiquer avec nous et nous regarderons ensemble la possibilité de concrétiser votre rêve de devenir locataire ou propriétaire.

FOIRE AUX QUESTIONS?

Les plus pertinentes



L'AÉROPORT EST À COMBIEN DE TEMPS? L'aéroport de El Cathey Samana est à 30 min. Les lignes aériennes en provenance du Canada sont Air Transat, Air Canada et WestJet. Le coût d'un billet varie entre 650\$ et 800\$ selon la saison.

QUELLES SONT LES RESSOURCES AU CAS DE MALADIE? Les hôpitaux accueillent les étrangers gratuitement. Les cliniques privées sont payantes et parfois avec des frais assez élevés surtout lorsqu'il s'agit d'étrangers. Il est possible d'avoir une bonne assurance familiale à prix raisonnable.

QUELLES SONT LES TAXES À PAYER? Il n'y a pas de taxes foncières ni de taxes d'habitations.

QUELS SONT LES FRAIS DE CONDO? Aucun frais de condo sauf pour les condos à l'intérieur du centre de convention. Les seuls coûts à payer sont les frais d'entretien pour votre terrain, fleurs et piscine. Les coûts varient selon la section. Section A : 125\$ /mois. Section B : 100\$ /mois. Section C : 150\$ à 175\$ /mois selon grandeur du terrain et piscine.

SOMMES-NOUS OBLIGÉS DE LOUER NOTRE VILLA OU NOTRE CONDO? Absolument pas. Cette décision vous appartient. Certains préfèrent louer pour rentabiliser leurs résidences seulement quelques mois par année.

QUELS SONT LES MOYENS DE TRANSPORT? Directement du stationnement, aux 30 minutes, un service de guagua (mini-bus) est disponible pour vous rendre n'importe où. Nous aurons aussi notre minibus pour offrir le transport 2 fois par jour pour aller à la plage. Possibilité de location de voiture directement du stationnement.

FOIRE AUX QUESTIONS?

Les plus pertinentes



AVONS-NOUS DES PÉRIODES DE RESTRICTIONS AVEC OBLIGATION DE LOUER? Non. Vous êtes libres de louer comme bon vous semble et à la saison que vous voulez.

OÙ DEVONS-NOUS ALLER POUR L'ÉPICERIE? Lorsque le marché central du projet sera en opération prévu pour novembre 2021, vous trouverez de tout. D'ici l'ouverture, il y a quelques petites épiceries à moins de 5 minutes du projet et une très grande à 45 minutes où l'on trouve de tout (La Sirena) aussi gros qu'un Wal-Mart.

SI JE SUIS INTÉRESSÉ D'AVOIR UN COMMERCE, COMMENT ÇA FONCTIONNE? Plusieurs options s'offrent à vous! Vous pouvez acheter un terrain et faire construire le commerce désiré ou acheter un local déjà existant. Vous pouvez louer ou acheter seul ou être en partenariat avec quelqu'un d'autre.

Y A-T-IL UNE POSSIBILITÉ DE TRAVAILLER SI J'Y DEMEURE SIX MOIS PAR ANNÉE OU EN PERMANENCE? Certainement. Le but est d'encourager et supporter d'abord les résidents du projet. L'idéal serait d'avoir un résident gérant (e) pour chaque département ou service offert. Vous pouvez également travailler sans avoir un poste de gestion.

EST-CE SÉCURITAIRE POUR LES TORNADES ET CYCLONES? Le terrain étant situé dans une vallée en montagne à presque 200 pi au-dessus du niveau de la mer, donc à l'abri des vents et des inondations, la région est hautement sécuritaire.

NOS COORDONNÉES



Nous sommes à votre disposition pour vous aider et vous guider dans votre décision d'investissement. Pour toute demande d'information au sujet de la réalisation de votre RÊVE, n'hésitez-pas à nous contacter.



info@tropicalparadiseliberte.com



www.tropicalparadiseliberte.com

Gatineau, Québec
Joël Blain
819 665-8553



Drummondville, Québec
Georges Massé
819 388-1726

République Dominicaine
Luc Courtemanche
829 986-3215

Nous suivre sur

